

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj spisa St-96/2021

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD DO 07/2022

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. broj St-96/2021-9 od 25. listopada 2021. godine izreke otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FARAON d.o.o., OIB 98007195291, Put vila 1, 20240 Trpanj te je za stečajnog upravitelja imenovan stečajni upravitelj Ante Šeparović.

Ispitno i Izvještajno ročište održano je dana 14.01.2022. godine. Utvrđene su tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 11.369.762,99 kuna.

Imenovani stečajni upravitelj je podnio zahtjev za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja Trgovačkog suda u Dubrovniku, zbog čega je razriješen dužnosti te je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku od 22.02.2022. godine imenovan novi stečajni upravitelj Ivan Eterović, koji je zbog pogoršanja zdravstvenog stanja također zatražio razrješenje.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 24.02.2022. donio rješenje kojim je za novu stečajnu upraviteljicu imenovao Višnju Petrušić koja je, zbog podnesenog zahtjeva za brisanje sa liste A stečajnih upravitelja nadležnog Trgovačkog suda, zatražila razrješenje.

Rješenjem naslovnog suda od 07.04.2022. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom te nastavila provoditi potrebne radnje sukladno zakonu i prethodno donesenim odlukama.

Nakon preuzimanja dužnosti utvrđeno je sljedeće:

- sukladno odluci skupštine nastavljene su sudske i izvansudske parnice te je prethodni stečajni upravitelj s odvjetnikom koji je ranije vodio parnične postupke sklopljen Ugovor o zastupanju kojim je ugovorena nagrada i naknada za rad u visini 10 % naplaćenog iznosa glavice i kamata, a koja dospijeva u trenutku naplate potraživanja;
- pribavljena je dokumentacija potrebna za otvaranje novog transakcijskog računa (Potvrda o razvrstavanju prema NKD-u te Izvadak iz registra stvarnih vlasnika);
- posjećena je nekretnina u kojoj se nalaze pokretnine društva te je izvršen uvid u iste;
- održan je sastanak s osnivačem radi prikupljanja daljnjih informacija;
- izvršen je uvid u parnice u tijeku putem e-komunikacije;

AKTIVNE PARNICE U TIJEKU

Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-25/2022 (ranije P-101/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković
2. László Attila Kerekes

VPS: 5.777.755,68 kuna, radi naknade štete

Pripremno ročište zakazano je za dan 12.09.2022. godine

Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-7/2022 (ranije P-100/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291,

Tuženik: 1. Vlado Pejković
2. ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju
3. László Attila Kerekes

VPS: 1.187.891,06 kuna, radi naknade štete

Rješenjem Visokog trgovačkog suda posl. broj: 78 PŽ-2022/2022-2 od dan 1. lipnja 2022 godine preinačena je točka I. izreke rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku poslovni broj P-7/2022 od 28. ožujka 2022. na način da je prekinut postupak u odnosu na 2. tuženika ADRIATIQ ISLANDS GROUP HOTELI d.o.o. u stečaju, Jelsa, a ne u odnosu na sve tuženike.

Pripremno ročište zakazano za dan 22.04.2022. godine zbog utvrđenog prekida postupka je odgođeno, te se očekuje zakazivanje novog.

Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: P-6/2022 (ranije P-99/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: 1. Vlado Pejković
2. Adria Fejlesztési Kft,
3. László Attila Kerekes

VPS: 90.000,00 EUR, radi naknade štete

Dana 4. travnja 2022., nadležni sud je u rubriciranom predmetu donio rješenje kojim je odbacio tužbu kao nedopuštenu, a protiv kojeg rješenja je tužitelj izjavio žalbu.

Nadležni sud: TS DU

Posl.broj: Povrv-62/2022 (ranije TS ST Povrv-150/2022, Povrv-626/2021)

Tužitelj: FARAON d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Trpnju, Put Vila 1, Republika Hrvatska, OIB: 98007195291

Tuženik: Jelsa d.d. OIB 51177655549, Jelsa, Jelsa 246

VPS: 765.800,00 kn, radi naplate

Pripremno ročište zakazano je za dan 5.9.2022. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je utvrdila stvarno postojanje pokretnina, s tim da se djelomično radi o sitnom inventaru koje je odmah po nabavi otpisano, te nema knjigovodstvenu vrijednost, te se djelomično radi o inventaru koji nije upotrebljiv zbog dotrajalosti.

Utvrđeno je i postojanje osnovnih sredstava. Klima uređaji, garderobni ormari, klizna vrata i tehnički inventar kuhinje su ugrađeni, te se stavka „ulaganja u hotel” odnosi na izvedene radove uređenja hotela.

Sve pokretnine se nalaze na adresi sjedišta društva u Trpnju, Put Vila 1, na poluotoku Pelješcu, unutar hotela Faraon.

Prethodni stečajni upravitelj je pribavio ponudu ovlaštenog procjenitelja za izradu Tehničkog nalaza i mišljenja – pregled, identifikacija, utvrđivanje tehničkog stanja i procjena trenutačne tržišne vrijednosti dijela osnovnih sredstava – inventara i ugostiteljske opreme (oprema soba, restorana, ureda, kuhinje, skladišta, praonica rublja, sitni inventar) s uključenim svi. troškovima izrade- na iznos 26.250,00 kn.

Stečajni dužnik nema novčanih sredstava niti priljeva po računu kojima bi podmirio trošak procjene pokretnina te bi, u slučaju donošenja odluke o izradi procjemenog elaborata, bilo potrebno pozvati vjerovnike na predujmljenje troškova.

Po mišljenju stečajne upraviteljice, osim upitne tržišne vrijednosti pokretnine, upitna je i mogućnost unovčenja pokretnina, kao i visoki troškovi pojedinačne prodaje pokretnina, skladištenja istih, dopreme s poluotoka, dok je u slučaju skupne prodaje pokretnina upitna potražnja takvih paketa na tržištu.

Nakon razgovora s osnivačem, odnosno vlasnikom nekretnine u koje su ugrađene pokretnine i u kojoj se pokretnine nalaze, HOTELI JADRAN d.d. iskazali su zainteresiranost za kupnju istih, te poslali otvorenu ponudu na iznos 52.040,93 kn.

Uzimajući u obzir da se stečajni postupak vodi šest mjeseci, da je teško predvidjeti konkurentnost na tržištu u slučaju skupne prodaje, na dodatna sredstva potrebna za skladištenje, prijevoz, organizaciju prodaje pokretnina u slučaju pojedinačne prodaje, stečajna upraviteljica predlaže stečajnim vjerovnicima prihvatiti ponudu, odnosno donijeti odluku o daljnjem načinu unovčenja pokretnina uzimajući u obzir sve okolnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavit će se aktivno vođenje parnica o čijem tijeku će se izvještavati vjerovnici.

Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika uz mogućnost sudjelovanja elektroničkim putem s dnevnim redom

- donošenje odluke o unovčenju pokretnina

te predlaže donijeti odluku kojom se daje odobrenje stečajnoj upraviteljici prihvatiti ponudu HOTELA JADRAN d.d. za skupni otkup pokretnina za iznos 52.040,93 kn.

U Zagrebu, 18.07.2022.

Stečajna upraviteljica